

Deltagere: Grundejerforeningens medlemmer

Afbud:

CC:

Mødeindkalder: Bestyrelsen

Mødetype: Ordinær generalforsamling

Vedrørende: Grundejerforeningen Skovbrynet af 2008

Mødedato: 26-11-2009 **Fra:** 19:00 **Til:** 20:40

Mødested: Kulturhuset InSide, Dalvej 1, 8450 Hammel, Lokale 5

Mødeleder:

Referent: Henrik Juul Dahl

Formål med mødet: Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Skovbrynet af 2008.

Resultat af mødet: Budget og kontingent er fastsat for 2008/2009

Beretning: Se nedenfor:

Nr./emne	Beskrivelse/aftale	Ansvarlig	Termin
1.	Valg af dirigent <u>Beslutning:</u> <i>Per Højmark Rasmussen blev valgt.</i> <i>Indvarsling til generalforsamlingen skete rettidigt.</i>		
2.	Bestyrelsens beretning om det forløbne år Formand Henrik Jensen fremlagde bestyrelsens beretning om det forgangne år. Det blev oplyst at bestyrelsen i overensstemmelse med forrige generalforsamling har accepteret Favrskov Kommunes tilbud om overtagelse af kloakkerne i området, samt sendt foreningens vedtægter til godkendelse ved kommunen. Der er også etableret gadebelysning i området og indgået aftale om snerydning. Bestyrelsen har over det forgangne år presset på for at byggemodningen færdiggøres. Kommunen har oplyst, at ville igangsætte færdiggørelsen i løbet af foråret 2010. Bestyrelsen deltager i et møde herom den 3. december 2009. Bestyrelsen har endvidere købt domænet www.skovbrynet2008.dk og oprettet en hjemmeside. Beretningen gav ikke anledning til bemærkninger.		

3. Aflæggelse af regnskab

Kasserer Winnie Rodam fremlagde det udsendte regnskab.

Det blev i forlængelse af regnskabsaflæggelsen oplyst af kassereren, at der er 9 medlemmer, som ikke har indbetalt kontingent for det afsluttede regnskabsår. Ubetalt kontingent er ikke indtægtsført i regnskabet.

Beslutning:

Regnskabet er godkendt.

Det pålægges bestyrelsen at føre sager om ubetalt kontingent til inkasso. Dette oplyses de respektive medlemmer telefonisk, efterfulgt af udsendelse af en ny rykker med inkassovarsel.

4. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag

Kasserer Winnie Rodam fremlagde det udsendte budget herunder forslag til årlig kontingent/bidrag.

Det afsatte beløb på kr. 25.000,- til "Vedligeholdelse/opsparing" til grønne områder gav anledning til drøftelse, idet det ikke vides hvad den foranstående færdiggørelse indebærer.

Bestyrelsen oplyste, at denne ikke har forventning om, at der etableres andet end græs i de grønne områder i forbindelse med færdiggørelsen. Forholdet drøftes dog med Favrskov Kommune på et planlagt møde den 3. december 2009.

Der var enighed om, at den oprindelige beplantning fra planteskolen skal bevares, idet det er en værdifuld reminiscens fra områdets fortid som planteskole.

Beslutning:

Budgettet er godkendt med den ændring, at ordet "legeplads" udtages.

Bidraget fastsættes til kr. 1.800,- for regnskabsåret 2009/2010.

Bestyrelsen bemyndiges til at indgå aftale om færdigetablering af de grønne områder i overensstemmelse med det oprindelige projekt.

Såfremt der indgår etablering af en legeplads i færdiggørelsen, skal bestyrelsen sikre, at der indkaldes til særskilt møde for foreningens medlemmer, hvor dette forhold kan drøftes.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Henrik Juul Dahl ønsker ikke genvalg, og udtræder af bestyrelsen.

Beslutning:

Britt Frimand er genvalgt til bestyrelsen for 2 år.

Lotte Bork er valgt ind i bestyrelsen for 2 år.

Kasper Nør Søndergård er genvalgt som 1. suppleant for 1 år.

Niels Horup er genvalgt som 2. suppleant for 1 år.

6. Valg af revisor og revisorsuppleanter

Beslutning:

Per Højmark er genvalgt som revisor.

Søren Holm er genvalgt som revisorsuppleant.

7. Forslag fra bestyrelsen

a. Gadelys: Tilbud om drifts- og vedligeholdelsesaftale fra Hammel Elforsyning

Britt Frimand gennemgik tilbuddet fra Hammel Elforsyning om drifts- og vedligeholdelsesaftale af gadebelysningen i området.

Tilbuddet indebærer, at Hammel Elforsyning for 26.271,- DKK + moms, foreslår drift og vedligeholdelse af gadebelysningen langs boligvejene og stierne, herunder elforbrug, skader forvoldt ved hærværk samt udskiftning af master når tiden er moden hertil.

Masterne langs stamvejen indgår ikke i aftalen.

Bestyrelsen:

Bestyrelsen bemyndiges til at acceptere tilbuddet, men bedes gennemgå den endelige aftale for Hammel Elforsynings mulighed for udtrædelse af aftalen.

b. Ændring af vedtægter

Bestyrelsen har foreslået, at § 14, stk. 2 omhandlende indkaldelse til generalforsamling suppleres med følgende efter sidste punktum: "Såfremt medlemmerne har oplyst mailadresse, kan indkaldelse alene ske til denne."

Bestyrelsen:

Forslaget er vedtaget.

c. Årlig "vejfest"

Bestyrelsen har foreslået, at der afholdes en årlig vejfest for foreningens medlemmer. Vejfesten foreslås afholdt lørdagen 2 uger før Hammel Hestemarked (dvs. lørdag 21. august 2010).

Bestyrelsen:

Forslaget er vedtaget. Bestyrelsen fungerer som festudvalg det første år. Datoen for arrangementet vedtages af festudvalget

8. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.

Birthe Tornegård Holm har til Favrskov Kommune indsendt forslag om etablering af fast belægning og belysning på det eksisterende stinet beliggende syd for Skovbrynet, samt forslag om etablering af en ny mere direkte sti mellem Skovbrynet og Minervavej/Skovvangsskolen.

Det ønskes drøftet på generalforsamlingen om der er behov for udbygning af stinettet, samt om der skal laves en fælles henvendelse fra de 3 grundejerforeninger på Skovbrynet.

Der er indsendt lignende forslag fra Jan Lauridsen og Randi Norup.

Beslutning:

Generalforsamlingen bakker op om forslaget. Bestyrelsen bemyndiges til at tage kontakt til kommunen, evt. i samarbejde med de øvrige grundejerforeninger i området, med henblik på at fremme etableringen af en "sikker skolesti" fra Skovbrynet til Skovvangsskolen.

9. Valg af administrator, jf. § 19, stk. 2

Beslutning:

Generalforsamlingen besluttede, at der ikke skal overdrages opgaver til en af generalforsamlingen valgt administrator.

10. Eventuelt

Godkendelse af referat

Dato Dirigent: Per Højmark Rasmussen

Dato Formand: Henrik H. K. Jensen