

Deltagere: Grundejerforeningens medlemmer

Afbud:

CC:

Mødeindkalder: Bestyrelsen

Mødetype: Generalforsamling

Vedrørende: Grundejerforeningen Skovbrynet af 2008

Mødedato: 25-11-2010 **Fra:** 19:00 **Til:** 21:15

Mødested: Inside, Lokale 5

Mødeleder:

Referent: Britt Frimand

Formål med mødet: Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Skovbrynet af 2008.

Resultat af mødet: Budget og kontingent er fastsat for 2010/2011

Beretning: Se nedenfor:

Nr./emne	Beskrivelse/aftale	Ansvarlig	Termin
1.	Valg af dirigent <i>Beslutning:</i> <i>Niels Horup blev valgt.</i> <i>Indvarsling til generalforsamling skete rettidigt.</i> <i>Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at de postbesørgede udsendelser af forslag fra medlemmerne ikke skete rettidigt. Dette betød at 3 medlemmer ikke modtog forslagene en uge før generalforsamlingen. Alle fremmødte havde modtaget forslagene og der blev ikke gjort bemærkninger hertil.</i>		
2.	Bestyrelsens beretning om det forløbne år Formand Henrik Jensen fremlagde beretningen. Det blev oplyst, at følgende er opnået i det forgangne år: <u>Færdiggørelse af byggemodningen</u> Favrskov Kommune har i foråret foreslået færdiggørelsen af byggemodningen. Dette har betydet, at der er lagt slidlag på vejene, sået græs ved skoven, opsat en manglende gadelampe, etableret brosten ved stamvejen samt betonstensbelægninger mellem vendepladserne og det grønne område. Der er i anlægsfasen sket flere skønhedsfejl, særligt i forbindelse med etablering af asfaltkanterne op mod flisebelægningerne i indkørslerne. Vi har fra bestyrelsens side deltaget på en række byggemøder, hvor vi har fremlagt de fejl og forhold som medlemmerne meldte ind. I de tilfælde hvor tolerancerne ikke er		

overholdt er der efterfølgende sket udbedring, men den manglende finish ved mange af indkørslerne må vi desværre leve med.

Overordnet set er det dog positivt, at Favrskov Kommune har været os behjælpelige med at få afsluttet arbejdet.

I tirsdags havde vi overdragelsesforretning med kommunen, hvor vi indvilgede i at overtage området. Tilbage resterer derfor udelukkende den formelle overtagelse af fællesområderne samt 1 års syn af byggearbejderne i juni 2011.

Vintertjeneste 2009/2010

Vi gik ind til vinteren 09/10 med en klar forventning om, at den stående aftale med Edgar Gertsen fra året før fortsat galt. Men da behovet for vintertjeneste opstod, viste det sig, at det ikke var Edgar Gertsens opfattelse.

Da vinteren samtidigt ramte hårdt og alle entreprenørerne havde travlt var det svært at få en ny aftale om snerydning. Så vi kom gennem vinteren med en minimumsrydning, som på den positive side var meget billig.

I år sker der ingen gentagelse. Nu har vi en aftale med AN Anlæg, og med det nylige snefald ser det ud til at køre som det skal.

Lys på Skolestien

De øvrige grundejerforeninger i Skovbrynet har støttet op om en fælles ansøgning til kommunen om at få færdigetableret belysningen på skolestien mellem Skovbrynet syd og Minervavej/Solbakken. Bestyrelsen vil fortsat følge op på sagen i det nye år.

Kontingentopkrævning

Det er overvejende gået godt med kontingentopkrævningen, og der er pt. ingen der skylder mere end ét kontingent.

Men det har været nødvendigt at sende rykkere ud i flere omgange og vi har også været nødt til at ringe rundt til nogen fra bestyrelsens side.

Vi synes det er spild af vores tid, så alle bedes betale kontingentet med det samme de modtager det næste gang der sendes en opkrævning ud.

Sommerfesten

Året kulminerede med sommerfesten i august, som var både vellykket og velbesøgt.

Særlig tak skal gå til Lars, der tog det store slæb og ansvar for arrangementet og Allan Bo, som hjalp til at sikre at festen også kunne afholdes i tørvej for alle de som ikke havde fået sig tilmeldt rettidigt.

Næste år husker vi alle at tilmelde os i god tid, for så ved vi at sommerfesten er noget man er nødt til at deltage i.

Afslutning

Vi har nu brugt 2 år på en masse praktiske ting, som vedtægter, overdragelse af kloakker, regnskaber, medlemsfortegnelse, asfalt, gadelys, og græs. Det er alt sammen et godt og nødvendigt fundament for forenings virke.

Nu har vi vurderet at tiden er moden til at kigge på andre mere kvalitative og trivselsorienterede emner, og vi fremsætter derfor forslag om, at vi gentager sommerfesten i 2011 plus at vi afholder en arbejdsdag i april. Vi vil også gerne drøfte fælles værdier for godt naboskab samt foreslå igangsætningen af en dialogproces, hvor vi kan drøfte forskellige forslag til udstyr og indretning af det grønne område ved skoven.

På bestyrelsens vegne vil jeg byde jer alle velkommen, og håbe at vi endnu engang får et hyggeligt og udbytterigt møde.

Beretningen gav ikke anledning til bemærkninger.

3. Aflæggelse af regnskab

Kasserer Winnie Rodam fremlagde det udsendte regnskab.

Kommentar: Da Skovbrynet 117 og 119 er sammenlagt til en samlet fast ejendom, er der nu 46 medlemmer af grundejerforeningen.

Beslutning:

Regnskabet er godkendt.

4. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag

Kasserer Winnie Rodam fremlagde det udsendte budget.

Beslutning:

Budgettet er godkendt.

Kontingent for 2010/2011 er fastsat til kr. 2000,- pr. ejendom.

Det blev besluttet at oprette en selvstændig konto til opsparing af nyt slidlag (vejfond), for at tydeliggøre hvor stor en del denne post udgør af kassebeholdningen.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Winnie Rodam ønsker ikke genvalg og udtræder af bestyrelsen.

Beslutning:

Lars Dalsgaard og Henrik Jensen genvælges til bestyrelsen for to år.

Rikke Willemoes er valgt ind i bestyrelsen for to år.

Morten Hansen er valgt som 1. suppleant for et år.

Niels Horup er genvalgt som 2. suppleant for et år.

6. Valg af revisor og revisorsuppleanter

Beslutning:

Per Højmark er genvalg som revisor.

Søren Holm er genvalgt som revisorsuppleant.

Der var enighed om, at der til næste ordinære generalforsamling fremsættes forslag om udelukkende at have én revisor i foreningen, jf. vedtægternes § 21, stk. 2.

7. Forslag fra bestyrelsen

a. Gadelys: Tilbud om drifts- og vedligeholdelsesaftale fra Hammel Elforsyning

Bestyrelsen foreslår, at ejerskabet fortsat bibeholdes, da det ikke har været muligt at finde en tilfredsstillende aftale med Hammel Elforsyning.

Bestyrelsen foreslår desuden en natsækning, som sparer ca. 35% på forbruget.

Beslutning:

Begge forslaget er vedtaget.

b. Vejfest

Bestyrelsen foreslår, at der igen i 2011 afholdes en vejfest for foreningens medlemmer. Vejfesten foreslås afholdt lørdag 20. august 2011. Der foreslås endvidere nedsat et festudvalg, som har til opgave at planlægge og sikre afholdelsen af vejfesten i 2011.

Beslutning:

Datoen for næste års vejfest er fastsat til 20. august 2011.

Følgende er valgt til festudvalget: Lars Dalsgaard (nr. 113), Morten Hansen (nr. 101), Allan Bo Andresen (nr. 31) og Dorthe Pedersen (nr. 53).

Andre er også velkommen til at melde sig til udvalget. Dette kan gøres ved at sende Lars Dalsgaard en mail på lars@skovbrynet2008.dk.

Festudvalget til vejfesten for 2012 vælges i forbindelse med vejfesten 2011.

c. Indmeldelse i Parcelhusejernes Landforening

Bestyrelsen foreslår, at vi indmelder os i Parcelhusejernes Landforening, PL, hvorved vi bl.a. får mulighed for en omfattende forsikringsordning, som omfatter: Lovpligtig arbejdsskadeforsikring, retshjælpsforsikring, kautionsforsikring, erhvervsansvarsforsikring, bestyrelses- og ledelsesansvarsforsikring samt rådgiveransvarsforsikring. Læs mere om PL på www.parcelhus.dk. Kontingent og forsikring vil for 2011 beløbe sig til kr. 5.460,- (Beregnet via www.parcelhus.dk ved 46 medlemmer).

Beslutning:

Forslaget er vedtaget. Så snart grundejerforeningen overtager området tegnes forsikringen.

d. Grøn arbejdsdag

Bestyrelsen foreslår, at vi i fællesskab gør vores nyerhvervede fællesarealer klar til sæson 2011 ved at mødes til en grøn arbejdsdag den 2. april 2011. Arbejdet tilrettelægges af bestyrelsen.

For at styrke fællesskabet og reducerer omkostningerne baseres arbejdskraften på deltagelse fra medlemmerne af grundejerforeningen. Deltagelse i arbejdet er frivilligt.

Beslutning:

Forslaget er vedtaget.

e. Indretning af det grønne område

Bestyrelsen foreslår, at der igangsættes en proces, hvor alle grundejere har mulighed for at fremsætte ønsker og ideer til det grønne områdes fremtidige anvendelse og indretning.

Bestyrelsen vil endvidere indstille til, at vi i månederne frem til den foreslåede arbejdsdag 2. april 2011 (jf. pkt. 7c) gennemfører en proces, som vil omfatte følgende faser:

i. Idefase (December 2010) Alle opfordres til at indsende forslag og ideer til bestyrelsen. Det er af afgørende betydning at bestyrelsen modtager så mange forslag og ideer således alle grundejere kan blive hørt. Indsend disse til webmaster@skovbrynet2008.dk.

ii. Bearbejdningsfase (Januar 2011) Bestyrelsen bearbejder de indkomne ideer til ét eller flere forslag til indretning af området.

iii. Høringsfase (Februar 2011) Forslagene fremlægges og kan kommenteres og evt. suppleres med flere og nye ideer.

iv. Ekstraordinær generalforsamling (Primo marts 2011)
Hvor der kan tages beslutning om hvilke ideer der skal realiseres på arbejdsdagen og evt. hvilke ideer der skal arbejdes videre med efterfølgende

Beslutning:

Bestyrelsen fik bemyndigelse til at igangsætte processen.

f. Naboskab

Flyvende affald. Efterladte sodavandsdåser og hundehøm'er. Ubetalte kontingenter. Uplejede ubebyggede grunde. Brug af ubebyggede grunde som oplagsplads for ubrugte byggematerialer og deponi for haveaffald. Situationer som disse opstår i vores område, og kan være med til at gøre området mindre attraktivt og det der er meget værre. Bestyrelsen foreslår, at vi drøfter de forventninger vi har til hinandens adfærd. Det er tanken, at vi på baggrund af drøftelserne formulerer et kodeks for godt naboskab i vores område.

Beslutning:

Der var stor enighed om, at alle opfordres til at holde vores område pænt. Der ønskes ikke et regelsæt for området. Alle grundejere opfordres til respekt og sund fornuft.

Bestyrelsen opfordres til at kontakte kommunen, således der kan opsættes en skraldespand bag planteskolens gamle have ud mod Selskabsvejen.

Der udarbejdes et velkomstbrev til nye beboere.

Grundejere af ubebyggede grunde henstilles til at så græs, når vejret igen tillader dette. Bestyrelsen opfordres til at sende brev til ejere af grunde, hvor der endnu ikke er sået græs i slutningen af foråret.

8. **Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.**
Forslagene blev berørt løbende gennem dagsordenen.
9. **Valg af administrator, jf. § 19, stk. 2**
Beslutning:
Der overdrages ikke opgaver til valgt administrator.
10. **Eventuelt**
Intet.

Godkendelse af referat

Dato Formand: Henrik H. K. Jensen

Dato Dirigent: Niels Horup