

Bestyrelsesmøde

Grundejerforeningen Skovbrynet af 2008

Deltagere:
(BF) Britt Frimand
(HJ) Henrik H. K. Jensen
(LD) Lars Dalsgaard
(LB) Lotte Bork
(RW) Rikke Willemoes

Afbud:

CC:

Mødeindkalder:

Mødetype: **Bestyrelsesmøde**

Vedrørende: Grundejerforeningen Skovbrynet af 2008

Mødedato: 27. januar 2011 **Fra:** 20:30 **Til:** 23.30

Mødested: BF

Referent: BF

Formål med mødet: At bestyrelsen samler op efter generalforsamlingen og konstitueringen.

Resultat af mødet:

Nr./emne	Beskrivelse/aftale	Ansvarlig	Termin
1.	Godkendelse af dagsorden <i>Beslutning:</i> Dagsordenen er godkendt		
2.	Indretning af det grønne område Gennemgang af indkomne ideer, aftale tilrettelæggelsen af det videre forløb. <i>Beslutning:</i> Samtlige forslag blev diskuteret og bestyrelsen har besluttet at mødes for at udarbejde et katalog, som sendes til samtlige grundejere. Det er bestyrelsens intention at afholde den ekstra-ordinære generalforsamling i slutningen af marts.		

3. Drøftelse af snerydningsaftalen

Winnie Rodam har oplyst, at der for november og december er indkommet regninger fra AN Anlæg på knap kr. 23.000,-.

Fra de første tre år har vi en samlet "opsparing" på knap kr. 40.000,- som stammer fra vores årlige budgetpost på kr. 15.000,- til snerydning.

Det anbefales, at vi drøfter om vi skal forsøge at spare lidt på vintertjenesten ved fx. at sænke kvaliteten af arbejdet, skaffe medfinansiering ol.

Beslutning:

RW tager kontakt til AN Anlæg i et forsøg på at nedbringe den høje omkostning på vintertjenesten. Desuden vil bestyrelsen tage kontakt til Grundejerforeningen Skovbrynet Øst for at skaffe medfinansiering.

4. Vinterskader i slidlag på stikvejene

Der er konstateret skader i asfalten på såvel stikvej 1 og 4.

Det anbefales, at vi undersøger skadernes omfang på alle stikveje med henblik på efterfølgende stillingtagen til, om vi skal rette henvendelse til Favrskov Kommune.

Beslutning:

LB vil tage kontakt til Allan (Nr. 33), med henblik på samarbejde om at få de opståede skader repareret på forsvarlig vis indenfor garantiperioden.

5. OpgavebemandingVejbelysning

LB

LB fortsætter kontakten til Hammel EI-forsynings advokat for at sikre at den aftale der var enighed om på general forsamlingen gennemføres, nemlig udvidelse af natsækningsperiode og gennemførelse af eftersyn.

Lys på skolestien

BF

BF tager endnu engang kontakt til kommunen. Denne gang forsøges det at intensivere kontakten.

Indmeldelse i PL/forsikringsordning

HJ

HJ indsender indmeldelsesblanket i PL (Parcelhusejernes landsforening).

<http://www.parcelhus.dk>

Færdiggørelse af byggemodning

HJ, alle

Deltagelse på 1-årssyn plus evt. aftale jf. pkt. 4.

- Velkomstbrev RW
RW laver udkast til et velkomstbrev til nye medlemmer af grundejerforeningen.
- Overtagelse af fællesarealer HJ
Tilbage melding skal ske til boets advokater. Der skal fremsendes CVR-nummer, referater fra generalforsamling og konstitueringsmøde samt CPR-numre på de tiltrædende bestyrelsesmedlemmer. Det blev aftalt at formanden og kassereren skal tegne foreningen på skødet. Indhentning af CVR nummer er sket.
- Grøn arbejdsdag BF
BF sørger for aftale med gartner om deltagelse den 2. april 2011.
- Plejeaftale af det grønne område for 2011 RW
I forbindelse med samtalen med AN Anlæg vedrørende vintertjeneste, sikres en bekræftelse og pleje af grønt område i 2011. Endvidere undersøges hvilke plejeniveauer AN Anlæg udfører og anbefaler at udføre.
- Opsætning af skraldespand ved det grønne område Udsættes
Indsende ansøgning til Favrskov Kommune.
Forslaget som blev fremsat på generalforsamlingen blev udsat indtil vi ser resultatet for indretningen af det grønne område.
- Sommerfest LD
Udmelding fra bestyrelsen med præcisering af budget samt oplysning om forventninger til festudvalg.
Beslutning:
Festudvalget kan som sidste år bruge kr. 5.000,- af de i alt kr. 8.000,- som er afsat i budgettet til generalforsamlinger og arbejdsdag.
- Optrævning af kontingent RW
Aftale om timing og procedure.
Beslutning:
Det blev aftalt at optrævningen - som sidste år – udsendes via mail snarest muligt.

6. Eventuelt

Faste punkter på fremtidige dagsordener

Det var enighed om, at følgende faste punkter bør tilføjes på fremtidige dagsordener til bestyrelsesmøder:

- Godkendelse og tiltrædelse af referat fra sidst
- Dato for næste møde

Smelte og regnvand fra det grønne område

Under tøvejr i starten af januar løb smeltevand fra det grønne område ved skoven ind i tilstødende haver/grunde. Lignende situationer er opstået under kraftige regnskyl tidligere.

Der er rettet henvendelse til bestyrelsen med henblik på at undersøge om grundejerforeningen vil være behjælpelig med at afhjælpe situationen.

Sagen blev drøftet. Bestyrelsen har svært ved at se en praktisk løsning på problemet. Det grønne område henligger i naturligt terræn, og der er ikke foretaget regulering, befæstelse eller lignende som kan give anledning til forøgelse af de opståede problemer.

Godkendelse af referat

Dato Britt Frimand

Dato Henrik H. K. Jensen

Dato Lars Dalsgaard

Dato Lotte Bork

Dato Rikke Willemoes