

Bestyrelsesmøde

Grundejerforeningen Skovbrynet af 2008

Deltagere: (HJ) Henrik H. K. Jensen
(LB) Lotte Bork
(LD) Lars Dalsgaard
(RW) Rikke Willemoes

Afbud: (BF) Britt Frimand

CC:

Mødeindkalder:

Mødetype: **Bestyrelsesmøde**

Vedrørende: Grundejerforeningen Skovbrynet af 2008

Mødedato: 11. august 2011 **Fra:** 20:00 **Til:** 22:00

Mødested: RW

Referent: HJ

Formål med mødet: Status på igangværende sager drøftes.

Resultat af mødet:

Nr./emne	Beskrivelse/aftale	Ansvarlig	Termin
1.	Godkendelse af dagsorden <i>Beslutning:</i> <i>Godkendt</i>		
2.	Sommerfest LD orienterede om status for sommerfesten. De nødvendige aftaler er i hus, og der er lavet en flot og omfattende invitation som rundsendes og omdeles i indeværende uge. <i>Beslutning:</i> <i>Bestyrelsen tager orienteringen til efterretning, og glæder sig til sommerfesten.</i>	LD	
3.	1 års syn af byggemodningsarbejde Der afholdes 1 års gennemgang tirsdag 16. august 2011 kl. 8:00. <i>Beslutning:</i> <i>Bestyrelsen vil nævne følgende problemer: Revner i asfalten på alle stikveje. Manglende henvisningsskilte ved stikvejene. 3 vulker i asfalten på stikvej 2. Tyndt og groft græstæppe i det grønne område. Problematiske oversigtsforhold i østlig retning ved stikvej 1 (jf. pkt. 8 nedenfor).</i> <i>LD og HJ har givet tilsagn om deltagelse i mødet.</i>	HJ og LD	

- 4. Kontingentopkrævning** RW
- RW orienterede om status for kontingentopkrævningen. Der er 3 restancer, hvoraf de to stammer fra tidligere regnskabsår hvor de pågældende ejendomme var ejet af andre end de nuværende ejere. Den sidste skyldes muligvis en ændret og ukendt e-mailadresse.
- Beslutning:*
Bestyrelsen tager orienteringen til efterretning. RW fortsætter inddragelsen af de sidste kontingenter. LB bidrager i fornødent omfang med formulering af rykkerbreve.
- 5. Gadelys** LB
- LB orienterede om status for indgåelse af aftale om løbende eftersyn af gadebelysningen. Der er fremsendt et kontraktudkast som omfatter to eftersyn, som begge finder sted i den mørke tid.
- Beslutning:*
Aftalen anbefales udbygget med et tredje årligt eftersyn, således at lamperne efterses medio 1., 3. og 4. kvartal hvert år. Herved sikres i højere omfang, at der er lys i lamperne i den mørke tid. LB arbejder videre med sagen.
- 6. Lys på skolestien** BF
- Kommunen har meddelt, at børn fra Skovbrynet kan gå via Skovvangsvej til skolen, og betragter sagen som afsluttet.
- Beslutning:*
Bestyrelsen tager initiativ til et nyt fremstød. I første omgang tages et foto af alle de til sommerfesten deltagende børn, som kan anvendes i fremstødet.
- 7. Sikring af overkørsel ved stikvej 1** HJ
- Lene S. Nielsen, nr. 51, har fremsat ønske om opsætning af trafikspejl ved på stamvejen ved stikvej 1, idet der er dårlige oversigtsforhold. Herudover foreslås, at det overvejes om der skal laves hastighedsdæmpende foranstaltninger på stamvejen ved stikvej 1.
- Beslutning:*
Løsningen ligger udenfor grundejerforeningens område. Bestyrelsen er enige i problematikken, og vil derfor anmode Favrskov Kommune, som er vejmyndighed, om at vurdere om overkørslen bør sikres. Bestyrelsen anser dog ikke yderligere kummer på stamvejen, som en brugbar løsning.

- 8. Klar rollefordeling/standardiserede procedure** Alle
- Der har været lidt uklarhed om hvordan vi forholder os, når der sendes mail til bestyrelsen.
- Beslutning:*
Hvis henvendelser sendes til hele bestyrelsen tager formanden initiativ til at svare, videregive svaropgaven til andre bestyrelsesmedlemmer, eller sikre at punktet tages op på bestyrelsesmøde.
Hvis henvendelse sker til et enkelt bestyrelsesmedlem påhviler opgaven det pågældende medlem.
Det anbefales i øvrigt at henvendelser til bestyrelsen sker via mail, idet mails er lettere at videreformidle og behandle end mundtlige henvendelser.
- 9. Gødskning af græs i det grønne område** HJ og RW
- På seneste møde blev det besluttet, at spørgsmålet om græssets dårlige kvalitet tages op i forbindelse med 1 års gennemgangen af byggemodningen, jf. pkt. 3.
- Men uanset om der gennemføres eftersåning vil græsset have godt af løbende gødskning.
- Beslutning:*
RW indhenter tilbud på en omgang gødning til udførelse i foråret.
- 10. Revurdering af vintertjeneste** RW
- RW oplyste, at de samlede udgifter til vintertjeneste sidste vinter beløb sig til kr. 36.000,-. Dette er langt over de budgetterede forventninger til et gennemsnitsår, som beløber sig til kr. 15.000,-.
- Der blev efter bestyrelsesmødet 27. januar 2011 indgået en ny og kvalitetssænkende aftale med AN Anlæg, som bevirkede færre kørsler og hermed udgifter.
- Beslutning:*
Der foretages ikke yderligere i sagen nu.
I stedet anbefales det for den kommende bestyrelse, at der holdes et vågent øje på udgifterne til vintertjenesten i den kommende vinter, med henblik på at tilpasse kvaliteten til den budgetterede ramme.

11. Ubebyggede grunde HJ

Der modtages løbende henvendelser fra medlemmer som er utilfredse med, at der ikke er sået græs på alle ubebyggede grunde og foretages pleje heraf. Dette indgik, som oprindeligt vilkår for køb af grunde i området.

Den manglende pleje betyder, at de ubebyggede grunde skæmmer området samt at særligt naboerne plages af vildtvoksende ukrudt mv.

Beslutning:

Bestyrelsen anbefaler, at alle overholder sine forpligtelser og viser hensyn til sine omgivelser.

12. Næste møde HJ

Beslutning:

Næste møde afholdes i starten af oktober. Mødets centrale omdrejningspunkt bliver tilrettelæggelse af generalforsamlingen i november, herunder med hensyn til dagsorden, regnskab, budget, tidspunkt og invitation.

13. Eventuelt

Intet.

Godkendelse af referat

Dato Henrik H. K. Jensen

Dato Lars Dalsgaard

Dato Lotte Bork

Dato Rikke Willemoes