

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Skovbrynet af 2008

Dato: Onsdag 25. november 2015
Tid: 19.30
Sted: InSide Lokale 4

Dagsorden

1. *Valg af dirigent.*

Valg af dirigent. Henrik Jensen blev valgt. Note: Budgettet var ikke medsendt indkaldelsen til generalforsamlingen, men blev eftersendt sammen med forslag til generalforsamling.

2. *Bestyrelsens beretning om det forløbne år, herunder information om Nabohjælp.*

Formand Claus Bay Jespersen aflagde beretningen. Vi har i det forløbne år fået etableret bålsted i.o.m sidste års beslutning på generalforsamling. Bestyrelsen opfordrede til at folk tilmelder sig www.Nabohjælp.dk, for at reducere risiko for indbrud.

3. *Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.*

Kasserer Rikke Willemoes aflagde regnskab. Overskud før hensættelser 32.709,25 kr., primært som følge af besparelse på snerydning. Kommentar til bankgebyrer, der synes høje, men dette er niveauet hos vores nuværende bankforbindelse. Vi planlægger at placere en væsentlig del af vores formue i en anden bank, hvor vi kan opnå en indlånsrente på 1%, mod at binde pengene i 12 måneder. Regnskabet blev godkendt.

4. *Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.*

Budgettet blev gennemgået. Der er til forskel fra tidligere afsat 20.000 kr. til vedligeholdelse af veje. Der forventes et årligt niveau fremover på ca. 10.000 kr., men som følge af et efterslæb forventes et højere niveau i 15/16. Til gengæld er posten til snerydning nedsat fra 20.000 kr. til 10.000 kr. som følge af et lavere niveau de sidste 3 år.

Der blev spurgt ind til snerydningsordningen med AN-Anlæg. Aftalen er, at der foretages saltning ved isslag og snerydning v ca. 5 cm. sne og derover og saltning; alt foretages efter kl. 7:00.

Kontingentet for det nye år blev fastlagt til 1.500 kr. pr. grundejer. Budgetforslaget fra bestyrelsen blev vedtaget.

5. *Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.*

På valg er Dorte nr. 53 (modtager genvalg), Mads nr. 73 (modtager genvalg).

Dorte i nr. 53 og Mads i nr. 73 blev genvalgt.

Suppleant Allan Bo Andresen (genvalg) 2.suppleant Steffen Katborg

6. *Valg af en revisor og revisorsuppleant.*

Vælges for et år af gangen Per Højmark er genvalgt.

Suppleant Lars Dahm

7. *Forslag fra bestyrelsen*

1)

Forslag til beslutning på generalforsamlingen for Grundejerforeningen Skovbrynet 2008, indstillet af Bestyrelsen d. 12/11 2015

Beskæring af de 6 egetræer placeret længst mod vest på fællesarealer.

Bestyrelsen stiller forslag om at de 6 egetræer sikkerhedsbeskæres, udtyndes, og døde grene fjernes. I samme omgang skal kronerne udtyndes og kronen skæres ind, så træerne igen opnår symmetri.

For at arbejdet kan udføres sikkert af os selv, skal der lejes en mandskabslift til formålet. Omkostning til leje af lift er ca 1000kr.

Forslaget vedtages ift sikkerhedsbeskæring. Kronernes beskæring og udtynding foretages IKKE i første omgang.

2)

Forslag til beslutning på generalforsamlingen for Grundejerforeningen Skovbrynet2008, indstillet af Bestyrelsen d. 12/11 2015

Løbende gødskning og beskæring af rhododendron bedet

Bestyrelsen stiller forslag om at der afsættes 1500 kr årligt til gødskning af rhododendron bedet. Yderligere indstilles der på AN anlægs opfordring til at de ranglede af buskene skæres tilbage for at opnå bedre tæthed.

Forslag omkring gødskning blev vedtaget.

Der foretages kun en begrænset beskæring på samme måde som tidligere og der opfordres til at møde op på havedagen for sammen at få foretaget dette.

3)

Forslag til beslutning på generalforsamlingen for Grundejerforeningen Skovbrynet2008, indstillet af Bestyrelsen d. 12/11 2015

Havedag i foråret 2016

Bestyrelsen vil gerne indstille til at der i 2016 igen holdes en havedag, hvor eventuelle beslutninger fra forslag 1 og 2 udføres. Yderligere indstilles der til at:

- selvsåede træer i "haven" fjernes (primært poppel).*
- diget mod vest, i samråd med grundejerforeningen mod vest, beskæres og udtyndes (primært hassel)*

Havedag i foråret 2016, fastsættes til 30. april 2016.

Der fjernes selvsåede træer i bedet

Vedligeholdelse, beskæring og udtyndning af diget mod vest vedtages, under hensyntagen til regler omkring beskyttelse af diget som vedtaget i lokalplanen. F.eks. må enkeltstående større træer ikke fældes, hvorimod Hassel godt må skæres ned til jordhøjde.

4)

Forslag til beslutning på generalforsamlingen for Grundejerforeningen Skovbrynet2008, indstillet af Bestyrelsen d. 12/11 2015

Udarbejdelse af langsigtet Beplantningsplan for fælles arealet

Bestyrelsen vil gerne indstille til at der i 2016 nedsættes et udvalg og afholdes et fællesmøde / inspirations dialog. Med det formål at der til næste generalforsamling kan indstilles forslag til en langsigtet beplantningsplan for fælles arealet.

Efter gennemgang af beplantningen på fællesarealet sammen med AN Anlæg, står det klart at flere af træerne er syge, og at vi med tiden bliver tvunget til at fælde de fleste af træerne.

For at området ikke skal ende som en bar græsmark, bør vi allerede nu lave en plan for hvorledes området skal tage sig ud om 10-20 år.

Problematikkerne med den nuværende beplantning:

- Asketræet ud for stikvej 3/4 har askesyge, som medfører at træet langsomt død fra grenspidserne. Dette skal derfor fældes om ca. 5-10 år
- Birketræerne langs selskabsstien har en svampe sygdom, 3 af træerne er så angrebet at de snarest bør fældes. Resten er også smittede men ikke så medtaget endnu.
- Grantræerne længst mod øst er i god form, men rækken står meget tæt på hækken, og der "mangler" træer i rækken. Det kan indtænkes i planen at fjerne disse.
- De 4 birketræer ud for stikvej 1 er meget uens.

Som inspiration til beplantningsplanen kan man gå en tur forbi fælles arealet nord for solbakken. Her er beplantningen lavet i klynger, lidt som "gartner haven" og området kunne blive lettere at vedligeholde og udstråle mere harmoni, hvis vil laver flere klynger/"haver" i stedet for enkeltstående træer på række.

Forslaget blev IKKE vedtaget med stemmerne 7 mod 4.

8. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne, skal modtages af bestyrelsen senest 1 uge efter indkaldelsen.

Ingen forslag modtaget.

9. Eventuelt.

Bestyrelsen fremlagde resultatet gennemsyn og vurdering af stand og levetid af vores veje; dette i.o.m. bemyndigelse som bestyrelsen fik ved sidste års generalforsamling.

Dryppende olie, dieselspild skal undgås på vejene da det "fortærer" vejene. Der skal smides kattegrus på hvis dette sker.

Vejenes stand og dimensionering er generelt god. Forventet restlevetid ca. 20 år (forskellige vurderinger modtaget fra 10-20 og fra 20-30 år), under forudsætning af at vejene vedligeholdes.

Pris for slidlag p.t. er 70,- kr. pr. m2 plus moms.

Bestyrelsens vurdering er at nyt slidlag for alle stikvejene og halvdelen af fællesvejen vil ligge i niveauet 7-800.000,-, derfor varsles fra bestyrelsens allerede nu en stigning i fællesbidraget for 16/17 på kr. 300,- pr. grundejer.

Olieprisen er meget lav lige nu og dette har afgørende indvirkning på prisniveauet, hvorfor der skal holdes øje med dette ift. opsparingsniveauet.

Der er gjort opmærksom på at vi skal involvere Skovbrynet Syd, hvis vi laver arbejde på stamvejen.

Der blev ligeledes gjort opmærksom på kommunal fællesordning omkring vedligeholdelse af veje, hvor man kan melde sig til og få gavn af fælles stordriftsfordele.

Vejfest. Det formodes at Lars Dalsgård, tager endnu en tårn omkring vejfesten. Henrik Jensen og Allan Bo deltager igen i vejfest udvalget.

Der opfordres til at bestyrelsen sender anmodning ud til grundejerne omkring at undlade at smide haveaffald i skoven og anvende genbrugspladsen.

Godkendelse af referat

Formand Claus Bay Jespersen

Dirigent Henrik H. K. Jensen