

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Skovbrynet af 2008

Dato: Onsdag 22. november 2017
Tid: 19.30
Sted: InSide

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent.*
Valg af dirigent. Niels Horup blev valgt og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.
- 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år, herunder information om Nabohjælp.*
Formand Claus Bay Jespersen aflagde beretningen.
Vi har i årets løb igen afholdt Skt. Hans fest og (igen) en super fin sommerfest.
Opbakningen til havedagen i 15/16 var meget dårlig, hvorfor den ikke blev afholdt i 16/17.
Nabohjælp-skilte har vi tidligere drøftet og er besluttet, men endnu ikke sat op.
De to (dårlige/syge) træer som blev besluttet fældet ved sidste års generalforsamling, er blevet fældet.
Henstillinger om at vi kører mere hensynsfuldt og forsigtig, samt at vi ikke fodrer dyr med brød deslige, der ligger på jorden da dette tiltrækker rotter, derudover at hundes efterladenskaber altid samles op og at man ikke lader græsslåmaskineroboter køre om natten, af hensyn til pindsvin der kan blive "kørt over" og blive skamferet.
- 3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.*
Kasserer Rikke Willemoes aflagde regnskab. Overskud før hensættelser 36.328,26 kr., 18.428,26 kr. bedre end budgetteret primært igen som følge af besparelse på snerydning og saltning. Vi har en opsparing i grundejerforeningen på 345.726,29
Regnskabet blev godkendt.
- 4. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.*
Budgettet blev gennemgået.
Lagt op til at kontingentindbetalingerne reduceres ift forslag om fritagelse for kontingent for bestyrelsen, da forslaget ikke blev vedtaget, vil der være en positiv afvigelse 17/18 på denne post. Vi budgetterer med et overskud før hensættelse på kr. 11.800,- der budgetmæssigt vil stige med kr. 7.500,- jf. ovenfor.
Da vi har en forholdsvis stor opsparing i grundejerforeningen og situationen omkring privat eller offentligvej ikke er afklaret, er der ikke budgetteret med henlæggelse til opsparing til veje.
Kontingentet for det nye år blev fastlagt til 1.500 kr. pr. grundejer. Budgetforslaget fra bestyrelsen blev vedtaget.
- 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.*
På valg er Dorthe nr. 53 (modtager genvalg), Mads nr. 73 (modtager genvalg,)
Dorthe i nr. 53 og Mads i nr. 73 blev genvalgt, da ingen andre ønskede at stille op.
1. Suppleant Morten Hansen nr. 101, 2. suppleant Flemming Werenberg nr. 89.

6. *Valg af en revisor og revisorsuppleant.*

Vælges for et år af gangen Per Højmark er genvalgt.
Suppleant Lars Dahm

7. *Forslag fra bestyrelsen*

- a. Stamvejen overgang til kommunen: Fordele og ulemper ved eventuel overdragelse til kommunen, samt afklare vores holdning til dette. Indstiller at give bestyrelsen mandat til at undersøge konditioner omkring overdragelse af vores veje, samt at præsentere dette, sammen med eventuel senere afstemning på en generalforsamling. *Forslaget blev enstemmigt vedtaget.*
- b. Forslag til fremme for bestyrelsesarbejdet:
- 1) Belønne bestyrelsen med fritagelse for kontingent. 15 Nej – 5 JA
 - 2) Alternativt at kun kassereren fritages for kontingent, for at sikre kontinuiteten. 12 NEJ – 8 JA
 - 3) Tvungen rokering efter nummer og med en pr. vej. 15 NEJ -5 JA
- Forslaget er stillet pba af den meget ringe fremmøde sidste år, hvor 3 i bestyrelsen ikke ønskede at fortsætte, men alligevel accepterede genvalg. Vi kommer til at få udfordringer omkring dette i fremtiden og skal hvis ikke vi kan mønstre en bestyrelse, i så fald hyre en administrator.*
- Der var mødedeltagere der ikke mente det kunne være rigtig at bestyrelsen skal aflønnes. Andre at det er uhensigtsmæssigt at medlemmer skal tvinges ind i en bestyrelse de ikke har interesse i. Der var endvidere nogle der mente at en administrator er at foretrække frem for tvungen rokering.*
- c. At anlægsgartner gennemgår og vedligeholder "gartnerens have", fjerner selvsåede træer og beskærer efter behov. Max. 4-5 timer. Fremadrettet at indarbejde dette i budgettet.
- 13 FOR – 0 I MOD. Bestyrelsen beslutter omfanget af dette sammen med gartner.*
- d. Indkøb af fodboldmål til det grønne fællesareal.
- Forslag: 2 stk. 5-mandsmål i aluminium, så de er nemme at skubbe med når græsset skal slåes.
- Forventet omkostninger: Pris pr. 5-mands mål: Kr. 4.599 excl. moms + net
(kilde: https://www.presencosport.dk/fodboldm-l-5-mands.html?gclid=EAlaIQobChMlvq-gtbaW1wIVR-AYCh1LKQMgEAYYASABEgJ74_D_BwE)
- 12 FOR – 11 I MOD. Bestyrelsen sørger for indkøb af dette sammen med Flemming*

Werenberg. Målene skal placeres ud for stikvej 3, grundejerne op til det grønne areal på stikvej 3, har accepteret at målene placeres der.

8. *Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne, skal modtages af bestyrelsen senest 1 uge efter indkaldelsen.*

Se forslag d)

9. *Eventuelt.*

For at få flere til at interessere sig for grundejerforeningen og skaffe emner til bestyrelsen, blev det positivt diskuteret om det ikke var en god ide at arrangere bespisning sammen med generalforsamlingen. Dette vil også kunne fremme det sociale sammenhold i grundejerforeningen.

Godkendelse af referat

Formand Claus Bay Jespersen

Dirigent Niels Horup