

# Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Skovbrynet af 2008

Dato: Onsdag 23. november 2016  
Tid: 19.30  
Sted: InSide

## Dagsorden

- 1. Valg af dirigent.*  
Valg af dirigent. Henrik Jensen blev valgt og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.
- 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år, herunder information om Nabohjælp.*  
Formand Claus Bay Jespersen aflagde beretningen.  
Vi har i årets løb afholdt skt. Hans fest for første gang i historisk dårligt vejr, samt den traditionelle sommerfest.  
Opbakningen til havedagen var meget dårlig, 5 mødte op, heraf 4 fra bestyrelsen. Alternativet er at betale os fra det.  
Der er som besluttet sidste år udført reparation af vores veje, stamvejen samt overgangen ved sidste stikvej. Udgiften til reparation af stamvejen er delt med grundejerforeningen Skovbrynet Øst.
- 3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.*  
Kasserer Rikke Willemoes aflagde regnskab. Overskud før hensættelser 11.773,05 kr., 11.423,05 kr. bedre end budgetteret primært igen som følge af besparelse på snerydning og saltning.  
Vi vil få en mindre indtægt på ca. 2.500,- som er den andel som grundejerforeningen Skovbrynet Øst mangler at betale for deres andel af vejreparation af stamvejen.  
Regnskabet blev godkendt.
- 4. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.*  
Budgettet blev gennemgået.  
Lagt op til at kontingentindbetalingerne fastholdes på samme niveau som sidste år.  
Der er budgetteret med kr. 10.000,- til reparation af vej, hvilket ikke forventes at blive realiseret, så dette er en "buffer" budgetmæssigt.  
Vi budgetterer med et overskud før hensættelse på kr. 17.900,- og med en hensættelse til vejvedligeholdelse på kr. 35.000,-. Hensættelsesposten er forhøjet som følge af varslet privatisering af stamvejen om til rundkørslen. Underbudgetteringen forventes dels dækket af posten for vedligeholdelse af vejbelægning, dels ved at få dette dækket af den frie egenkapital.  
  
Kontingentet for det nye år blev fastlagt til 1.500 kr. pr. grundejer. Budgetforslaget fra bestyrelsen blev vedtaget.
- 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.*  
*På valg er Søren nr. 39 (modtager genvalg), Rikke nr. 63 (modtager genvalg,) Klaus nr. 63 (modtager genvalg.).*  
  
Søren i nr. 39, Rikke i nr. 63 og Klaus i nr. 65 blev genvalgt.  
Suppleant Niels Horup, 2.suppleant Peder Nielsen.
- 6. Valg af en revisor og revisorsuppleant.*

Vælges for et år af gangen Per Højmark er genvalgt.  
Supplant Lars Dahm

## 7. Forslag fra bestyrelsen

### 1)

#### **Forslag om opsætning af "Nabo-hjælp" skilte på lygtepælene ved de 4 stier mod nord.**

*Bestyrelsen foreslår at det forespørges hos Hammel Elforsyning, om vi må anvende lygtepælene til opsætning af "nabo-hjælp" skilte, som der er gjort på stierne mod syd og vest.*

*I fald Elforsyningen ikke tillader montering af skiltene på lygtepælene, foreslår bestyrelsen at der indkøbes galvaniseret rør (4x3m) som nedgraves og skiltene monteres herpå. Omkostningen til rørene vil være ca 1200 kr.*

*Skiltene koster 491 kr pr stk i alt, 1.964 kr*

Det opfordres at skiltene opsættes hensigtsmæssigt op i mod det grønne område på stierne, så det ikke er til fare for gående/legende og så det "skæmmer" mindst muligt. Det er sandsynligvis kommunen vi skal spørge angående at hænge skilte op.

Forslaget blev vedtaget.

### 2)

#### **Forslag om forarbejde omkring privatisering af Stamvejen Skovbrynet**

*Det foreslås at den nye bestyrelse igangsætter et samarbejde med de 3 andre grundejerforeninger omkring privatiseringen af stamvejen. Kommunen kan tilbyde juridisk assistance ifht. etablering af et evt. vejlaug.*

*Når der er udarbejdet et fælles forslag, indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling hvor forslaget debatteres og evt. vedtages.*

Ejerforeningen i rækkehusene op imod Sallvej vil sandsynligvis også indgå i sådan et samarbejde. Det er vigtigt, at tilstanden af den kommunale del af stamvejen som overtages, er genstand for en vurdering af om tilstanden af vejen er tilfredsstillende i.f.m. overtagelse, og at der gøres indsigelser overfor kommunen, hvis ikke dette er tilfældet.

Der indkaldes kun til ekstraordinær generalforsamling, hvis ikke der er mulighed for at debattere og vedtage forslag på den ordinære generalforsamling.

Forslaget blev vedtaget.

### 3)

#### **Forslag om fældning af træer**

*Bestyrelsen foreslår at det syge birketræ ud for Skovbrynet 41 og Skovbrynet 63, og det heksekudsramte træ langs stien, fældes.*

Rettelse: det er det andet sidste træ ud for nr. 41 og 63. Der blev stemt om hvert træ for sig.

a) Det andet sidste træ ud for nr. 41 og 63. Det blev vedtaget at fælde dette, med stemmerne 4 for og 1 imod.

b) Det sygdomsramte træ langs Selskabsstien (Det mest heksekudsramte træ). Det blev vedtaget at fælde dette, med stemmerne 6 for og 1 imod.

*8. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne, skal modtages af bestyrelsen senest 1 uge efter indkaldelsen.*

Ingen forslag modtaget.

*9. Eventuelt.*

Det blev nævnt at budgetposten for festen, måske trænger til at få et mindre løft efter mange år med det samme niveau. Der er forhold der taler for og imod, dette. Ikke alle deltager og deltagelsen er vigende, omvendt kan det være svært at agere og lave noget andet eller specielt, med det nuværende budget.

Godkendelse af referat

---

Formand Claus Bay Jespersen

---

Dirigent Henrik H. K. Jensen